

Pirmās aptaujas balsošanas protokols DME (MK Nr.460)

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Zemgales iela 35, Olaine, Olaines novads dzīvokļu īpašnieku APTAUJAS Nr.180 balsošanas protokols¹ Nr. 1

Balsošanas protokols sagatavots 20.03.2025.

16.01.2025. katram dzīvokļu īpašniekam nosūtīts aptaujā Nr. 180 izlemjamo jautājumu lēmuma projekts un ar to saistītie aizpildāmie un parakstāmie dokumenti:
Katram dzīvokļa īpašniekam vai tā pilnvarotajam pārstāvim līdz 16.03.2025. rakstveidā bija jānobalso **"par"** vai **"pret"** lēmuma projektā norādītajiem jautājumiem un aizpildītais lēmuma projekts ar dzīvokļa īpašnieka vai tā pilnvarotās personas rakstveida balsojumu jānodod AS "Olaines ūdens un siltums" reģ.nr. 50003182001 pārstāvim Kristapam Vītiņam pilnvara Nr.1.-3/181 no 07.02.2024., turpmāk balsošanas protokolā – ATBILDĪGĀ PERSONA.

Ar pārējo dzīvokļu īpašnieku balsojuma rezultātiem var iepazīties pie ATBILDĪGĀS PERSONAS Kūdras iela 27, Olaine.

Balsošanas protokols 19.03.2025. nosūtīts katram dzīvokļa īpašniekam.

Dzīvokļu īpašnieku pieņemtie lēmumi un ar tiem saistītās balsošanas rezultāti:

1. Ar mērķi paaugstināt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitāti - īstenot PROJEKTU un apstiprināt daļību PROGRAMMĀ, tajā skaitā pieteikties kapitāla atlaidei.
2. Pilnvarot AS "Olaines ūdens un siltums", reģ.nr. 50003182001 dzīvokļu īpašnieku vārdā īstenot PROJEKTU, kurā paredzēta logu nomaiņa dzīvokļu īpašumos un konkrēti daļībai PROGRAMMĀ un PROJEKTA realizācijai: sagatavot nepieciešamo tehnisko dokumentāciju, saņemt sākotnējo atzinumu kapitāla atlaides rezervēšanai un pieteikties atbalsta - aizdevuma vai garantijas un kapitāla atlaides, saņemšanai ALTUM. Iepriekš minētā uzdevuma sakarā izdarīt visas nepieciešamās darbības, kā arī parakstīt visus nepieciešamos dokumentus dzīvokļu īpašnieku vārdā, tajā skaitā slēgt līgumus un parakstīt ar tiem saistītos darījuma dokumentus un veikt šo līgumu izpildi.
3. Pilnvarot AS "Olaines ūdens un siltums", reģ.nr. 50003182001 dzīvokļu īpašnieku vārdā veikt piegādātāju (tehniskās dokumentācijas izstrādātāju, autoruzrauga, būvkomersanta, būvuzrauga vai citu piegādātāju) atlasi, atbilstoši MK noteikumiem un ievērojot ALTUM norādījumus, kā arī informēt dzīvokļu īpašniekus par piegādātāju atlases rezultātiem un iesniegt piegādātāju atlases dokumentāciju Altum. Iepriekš minētā uzdevuma sakarā izdarīt visas nepieciešamās darbības, kā arī parakstīt visus nepieciešamos dokumentus dzīvokļu īpašnieku vārdā.

¹ Atbilstoši (Dzīvokļa īpašuma likuma 20.panta (3) daļai aptaujas rezultātiem jābūt fiksētiem balsošanas protokolā un piecu darba dienu laikā no aptaujas beigu termiņa jānosūta dzīvokļu īpašniekiem.

4. Pilnvarot AS "Olaines ūdens un siltums", reģ.nr. 50003182001 pēc piegādātāju atlases veikšanas un Altum saskaņojuma saņemšanas par veikto piegādātāju atlasi, pieteikties finansējumam pie finansētāja.

No visiem dzīvokļu īpašniekiem:

Balsojums par aptaujā iekļautajiem jautājumiem

Balsojums:	Par	45	Pret	4
------------	-----	----	------	---

Balsojums par logu nomaiņu dzīvokļa īpašumā

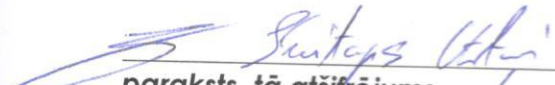
Balsojums:	Par	24	Pret	19
------------	-----	----	------	----

Aptaujā piedalījās 51 (piecdesmit viens) no 69 (sešdesmit deviņiem) dzīvokļu īpašniekiem. Par lēmuma pieņemšanu ir balsojuši 45 (četrdesmit pieci) dzīvokļu īpašnieki, bet pret lēmuma pieņemšanu nobalsojuši 4 (četri) dzīvokļu īpašnieki, par nederīgām atzītas 2 (divas) balsojuma anketas.

Saskaņā ar balsošanas rezultātiem, par iesniegto lēmuma projektu nobalsojuši 65,22% no dzīvokļu īpašnieku kopējā skaita, līdz ar to, iepriekšminētais lēmums ir pieņemts un ir saistošs visiem dzīvokļu īpašniekiem.

ATBILDĪGĀ PERSONA/ ATBILDĪGĀS PERSONAS pārstāvis AS "Olaines ūdens un siltums", reģ.nr. 50003182001, namu renovācijas daļas vadītājs, Kristaps Vītiņš pilnvara Nr.1.-3/181 no 07.02.2024. ar savu parakstu apliecina, ka:

- dzīvokļu īpašnieku atsevišķo lēmumu pieņemšanas procesā ievērotas saistošo normatīvo aktu prasības;
- ir pārbaudījis dzīvokļu īpašnieku īpašumtiesības apliecinošos dokumentus;
- visa viņa sniegtā informācija ir patiesa, precīza un pilnīga.


paraksts, tā atšifrējums

Parakstoties pilnvarotās personas AS "Olaines ūdens un siltums", reģ.nr. 50003182001, pārstāvis, namu renovācijas daļas vadītājs, Kristaps Vītiņš pilnvara Nr. Nr.1.-3/181 no 07.02.2024. apliecina, ka ir izpratis daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Zemgales iela 35, Olaine, Olaines novads dzīvokļu īpašnieku aptaujā Nr.180, kas notika no 16.01.2025. līdz 16.03.2025., lēmumos doto uzdevumu - īstenot energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumus PROGRAMMAS ietvaros, piekrīt veikt uzdevuma izpildei visas nepieciešamās darbības, apzinās pilnvarnieka atbildību atbilstoši Civillikuma 2295. un 2298.pantam un apņemas rīkoties dzīvokļu īpašnieku labā un viņu interesēs, kā arī saprot, ka pilnvarojums izdots bez pārpilnvarojuma tiesībām.


paraksts, tā atšifrējums

Piezīme:

Balsošanas protokola lapām jābūt caursūtām un sanumurētām.